FUNDACIÓN OBRAS DE MISERICORDIA CON CRISTO CONSTRUYENDO VIDA
NIT. 901142353-2
FUSAGASUGÁ – CUNDINAMARCA
EMAIL: ccsanjose9576@outlook.com

30 de abril 2025

PLAN DE TRABAJO DE HALLAZGOS DEJADAS EN LA VISITA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL SANITARIO ESTABLECIMIENTOS DE HOGARES GERIÁTRICOS O DE LARGA ESTANCIA

En cumplimiento con lo establecido en la normatividad vigente y el anexo técnico se solicita nuevamente visita de inspección, vigilancia y control a establecimientos de hogares geriátricos o de larga estancia del Centro Comunidad de Cuidado San José. “En caso de que, durante la prestación del servicio, el porcentaje de cumplimiento del concepto sanitario del centro sea inferior al 100% de cumplimiento, el asociado debe efectuar un plan de trabajo en respuesta a los hallazgos establecidos por la autoridad sanitaria en el acta de inspección sanitaria con enfoque de riesgo en el plazo establecido por el ente sanitario”. Por lo anterior, se establece el plan de trabajo debido al que el porcentaje de cumplimiento de la inspección fue del 91 % del día 10 de abril 2025 en el cual ente de control evidencia los siguientes:

N°	ASPECTO A VERIFICAR	HALLAZGO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1.3.	En el establecimiento las paredes y los techos son sólidos, impermeables de fácil limpieza y desinfección y resistentes a factores ambientales	Se realizó resane de algunas paredes en mal estado	11 de abril 2025 al 30 abril 2025
1.9.	Todos los equipos, herramientas, instalaciones y redes eléctricas están diseñados, construidos, instalados, mantenidos, accionados y señalizados, de manera que se prevengan los riesgos de incendio y se evite el contacto con los elementos sometidos a tensión.	Arreglo de tomas eléctricas	29 de abril 2025
2.6.	Los colchones y almohadas están en buen estado de aseo y limpieza, cuentan con elementos para la protección de fluidos corporales en caso de derrames	Cambio de forros de cama en mal estado	11 abril 2025 al 30 abril 2025
2.11.	En el área de lavandería se cuenta con las áreas separadas, lo equipos, las máquinas, y las herramientas en buen	Soportar plan de mantenimiento.	29 de abril 2025

30 de abril 2025

	estado y se realiza el mantenimiento preventivo y correctivo.		
4.1.	Existe plan de gestión del riesgo de desastres documentado e implementado	Señalización del plano de emergencias	30 de abril 2025

Evidencia fotográfica de las actividades adelantadas durante el mes de abril de 2025

Resanes de paredes en mal estado





FUNDACIÓN OBRAS DE MISERICORDIA CON CRISTO CONSTRUYENDO VIDA
NIT. 901142353-2
FUSAGASUGÁ – CUNDINAMARCA
EMAIL: ccsanjose9576@outlook.com

30 de abril 2025

Arreglo de tomas eléctricas



Cambio de forros de cama en mal estado

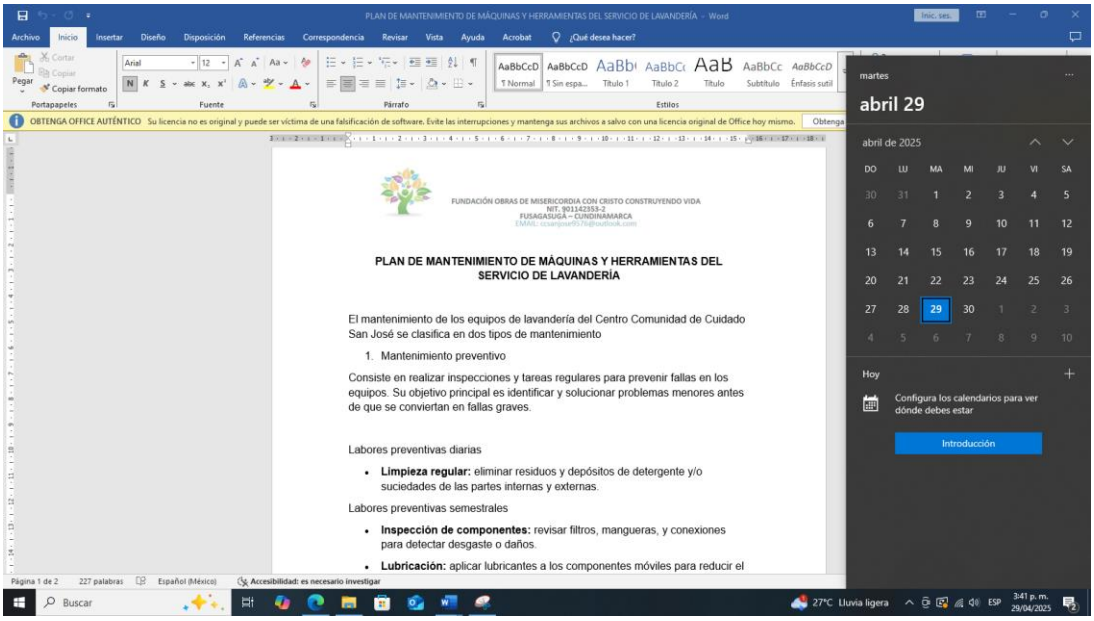


FUNDACIÓN OBRAS DE MISERICORDIA CON CRISTO CONSTRUYENDO VIDA
NIT. 901142353-2
FUSAGASUGÁ – CUNDINAMARCA
EMAIL: ccsanjose9576@outlook.com

30 de abril 2025



Plan de mantenimiento de equipos de lavandería (se adjunta el plan de mantenimiento completo a este documento)



FUNDACIÓN OBRAS DE MISERICORDIA CON CRISTO CONSTRUYENDO VIDA
NIT. 901142353-2
FUSAGASUGÁ – CUNDINAMARCA
EMAIL: ccsanjose9576@outlook.com

30 de abril 2025

Señalización del plano de emergencias



En Constancia firman

Yennifer Tatiana Murcia Bolívar
Coordinadora CC San José

Diana Vanessa Ortega Rojas
Responsable ambiental CC San José

FUNDACIÓN OBRAS DE MISERICORDIA CON CRISTO CONSTRUYENDO VIDA
NIT. 901142353-2
FUSAGASUGÁ – CUNDINAMARCA
EMAIL: ccsanjose9576@outlook.com

PLAN DE MANTENIMIENTO DE MÁQUINAS Y HERRAMIENTAS DEL SERVICIO DE LAVANDERÍA

El mantenimiento de los equipos de lavandería del Centro Comunidad de Cuidado San José se clasifica en dos tipos de mantenimiento

1. Mantenimiento preventivo

Consiste en realizar inspecciones y tareas regulares para prevenir fallas en los equipos. Su objetivo principal es identificar y solucionar problemas menores antes de que se conviertan en fallas graves.

Labores preventivas diarias

- **Limpieza regular:** eliminar residuos y depósitos de detergente y/o suciedades de las partes internas y externas.

Labores preventivas semestrales

- **Inspección de componentes:** revisar filtros, mangueras, y conexiones para detectar desgaste o daños.
- **Lubricación:** aplicar lubricantes a los componentes móviles para reducir el desgaste y la fricción.
- **Pruebas funcionales:** ejecutar ciclos de prueba para asegurarse de que todos los sistemas funcionen correctamente.

2. Mantenimiento correctivo

El mantenimiento correctivo se realiza cuando una lavadora ha fallado o presenta problemas evidentes. Este tipo de mantenimiento se enfoca en reparar y restaurar la funcionalidad de la máquina después de averiarse.

- **Reemplazo de piezas:** sustituir componentes desgastados o rotos como bombas, motores, o válvulas.

- **Reparación de fugas:** arreglar mangueras o conexiones que presenten fugas de agua.
- **Corrección de problemas eléctricos:** solucionar fallos en el sistema eléctrico o el panel de control.

Por lo general este tipo de mantenimientos se realiza de inmediato cada vez que el equipo lo requiera.

Elaboró: Diana Ortega – Ing. Ambiental